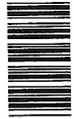




Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Zemljišnoknjižni odjel



8497_840

Posl.br. Z-19030/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goran Šajina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dujmović Duje, OIB: 83484737960, Kraj, Donji Kraj 1, Dujmović Dunja, OIB: 47038016871, Lovran, Cvjetni Put 30, Dujmović Vanda, OIB: 41399349215, Kraj, Kraj 1, Dujmović Mirko, OIB: 13436372355, Lovran, Cvjetni Put 30, Mađarević Zvezdana, OIB: 74693358888, Matulji, Matuljska Cesta 19, svi zastupani po punomoćniku Mađarević Zvezdana, Frketić Tanja, OIB: 32630123053, Opatija, Ulica Vjekoslava Spinčića 23. Bučić Lara, OIB: 93956495344, Matulji, Matuljska Cesta 19, DI-DOM u stečaju, zastupan po stečajni upravitelj Barišić Nada, Mirka Jengića 33, 51000 Rijeka, OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split, radi uknjižbe prava služnosti, dana 04. listopada 2021.

r i j e š i o j e

Temeljem Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 22. ožujka 2021., **dopušta se:**

I-uknjižba prava stvarne služnosti puta koje se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini poslužne nekretnine, na teret kčbr. 2209/4, upisano u zk. ul. 3223 k. o. Matulji, a u korist svakodobnog vlasnika povlasnih nekretnina, i to 1. etaža:27/100, 2. etaža: 27/100, kčbr. 2209/1, upisano u zk. ul. 2071 k.o. Matulji, i to 1. etaža:1/3, 2. etaža:1/3, kčbr. 2209/5, upisano u zk. ul. 2068 k.o. Matulji, i to 4. etaža:38/100, kčbr. 2209/2, upisano u zk. ul. 2067 k.o. Matulji, i to 1. etaža:1/3, kčbr. 2209/6, upisano u zk. ul. 2066 k.o. Matulji.

Temeljem čl. 57 Zakona o zemljišnim knjigama, **odbija se:**

II-prijedlog predlagatelja OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split, radi uknjižbe prava stvarne služnosti puta koje se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini poslužne nekretnine, na teret kčbr. 2209/4, upisano u zk. ul. 3223 k. o. Matulji, a u korist svakodobnog vlasnika povlasnih nekretnina, i to 2. etaža:29/100, kčbr. 2209/3, upisano u zk. ul. 2072 k.o. Matulji.

Odbijanje se zabilježuje u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Predlagatelj je dana 07. lipnja 2021. predao prijedlog radi uknjižbe prava stvarne služnosti puta koje se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini poslužne nekretnine, na teret kčbr. 2209/4, upisano u zk. ul. 3223 k.o. Matulji, a u korist svakodobnog vlasnika povlasnih nekretnina, i to 2. etaža:29/100, kčbr. 2209/3, upisano u zk. ul. 2072 k.o. Matulji, temeljem Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 22. ožujka 2021.

Uvidom u predmetni ugovor, utvrđeno je da isti u ime OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split, kao vlasnika povlasne nekretnine potpisao i ovjerio Galić Ingrid, Rijeka, Simonettieva 7, no uvidom u privitak priloženih isprava utvrđeno je da nije priložena valjana punomoć banke kojom se potpisnik ugovora Galić Ingrid, Rijeka, Simonettieva 7, ovlašćuje za potpisivanje i sklapanje istog ugovora.

Slijedom gore iznijetog, te uz primjenu čl. 57 Zakona o zemljišnim knjigama, donijeto je Rješenje kao u izreci točke II ovog Rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Opatija, 04. listopada 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Goran Šajina v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Dujmović Duje po opunomoćeniku Mađarević Zvezdana, Matije Gupca 16, 51000 Rijeka
2. Dujmović Dunja po opunomoćeniku Mađarević Zvezdana, Matije Gupca 16, 51000 Rijeka
3. Dujmović Vanda po opunomoćeniku Mađarević Zvezdana, Matije Gupca 16, 51000 Rijeka
4. Dujmović Mirko po opunomoćeniku Mađarević Zvezdana, Matije Gupca 16, 51000 Rijeka
5. Frketić Tanja, Opatija, Vjekoslava Spinčića 23
6. Bučić Lara, Matulji, Matuljska cesta 19
7. Mađarević Zvezdana po opunomoćeniku Mađarević Zvezdana, Matije Gupca 16, 51000 Rijeka
8. stečajni upravitelj Barišić Nada, Mirka Jengića 33, 51000 Rijeka
9. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.10.2021 16:04

**Serijski broj
certifikata**

168579234500948348965498486299195626947

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z131352550499fb00

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



00006

08.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

Stalna služba u Opatiji

Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14072/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Snježani Grahovac kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu podnositelja prigovora DI-DOM d. o. o. u stečaju, OIB: 97572457966, Slaviše Vajnera Čiče 14, 51000 Rijeka, zastupano po stečajnom upravitelju Nadi Barišić, OIB: 73310761038, Mirka Jengića 33, 51000 Rijeka, radi uknjižbe prava stvarne služnosti, odlučujući o prigovoru na rješenje Ovlaštenog z.k. referenta, Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, pod posl.br. Z-10326/21 od 07. travnja 2021. godine, dana 05. listopada 2021. godine

riješio je

I. Odbija se prigovor DI-DOM d. o. o. u stečaju, OIB: 97572457966, Slaviše Vajnera Čiče 14, 51000 Rijeka, zastupano po stečajnom upravitelju Nadi Barišić, OIB: 73310761038, Mirka Jengića 33, 51000 Rijeka kao neosnovan i potvrđuje rješenje Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, Stalne službe u Opatiji pod posl.br. Z-10326/21 od 07. travnja 2021. godine.

II. Određuje se upis zabilježbe odbijenog prigovora iz toč. I. izreke rješenje, koji će se sukladno čl. 145. toč. 5. ZZK izbrisati po službenoj dužnosti po pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja z.k. odjelu uz brisanje aktivne plombe pod posl.br. Z-14072/21.

Obrazloženje

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, Stalne službe u Opatiji pod posl.br. Z-10326/21 od 07. travnja 2021. godine odbijen je prijedlog predlagatelja budući nisu ispunjeni uvjeti iz čl. 117. i čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama. Predlagatelj je 22. ožujka 2021. godine podnio prijedlog radi uknjižbe prava stvarne služnosti u korist k.č.br. 2209/5, k.č.br. 2209/1 (E-3), k.č.br. 2209/3 (E-1, E-3), k.č.br. 2209/6 (E-4), k.č.br. 2209/7 (E-1, E-2, E-3, E-4), a na teret k.č.br. 2209/4 k.o. Lovran, sve na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 22. ožujka 2021. godine.

Na navedeno rješenje uložen je prigovor predlagatelja kojega pobija zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog i pogrešne primjene materijalnog prava, te predlaže usvajanje istog.

Prigovor nije osnovan.

Ispitujući pobijano rješenje u okviru odredbe čl. 365. st. 2. ZPP-a ovaj sud nije utvrdio da bi donošenjem istog bila ostvarena obilježja bitnih povredi odredaba postupka.

U konkretnoj situaciji radi se o uknjižbi prava stvarne služnosti na temelju ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti kojim nisu ispunjeni uvjeti iz čl. 186. st. 1. i st. 4. Zakona o vlasništvu i drugom stvarnim pravima, stoga zemljišnoknjižni sud ispravno odlučuje donoseći odbijajuće rješenje, budući je nedvojbeno utvrđeno da na k.č.br. 2209/5, k.č.br. 2209/1, k.č.br. 2209/3, k.č.br. 2209/6 k.o. Matulji, a temeljem zaključenog ugovora sve povlasne nekretnine, predlagatelji nisu upisani kao vlasnici u cijelosti, odnosno upisane su i druge fizičke i pravne osobe.

U z.k.ul. 2068 Dujmović Vanda i drugi, z.k.ul. 2072 dolazi upisana Societe Generale Splitska banka d.d. i drugi, z.k.ul. 2071 Mađarević Zvezdana i dr., z.k.ul. 2066 Bučić Laraa i dr., z.k.ul. 2065 Hrala Milica i drugi, stoga ispravno zaključuje zemljišnoknjižni sud da se uknjižba stvarne služnosti puta ne može provesti djelomično samo na određenim suvlasničkim udjelima iz zaključenog ugovora, već svi suvlasnici navedenih nekretnina iz citiranih zemljišnoknjižnih uložaka moraju biti potpisnici ugovora o osnivanju prava stvarne službenosti što u zaključenom ugovoru od 22. ožujka 2021. godine nije slučaj.

Zemljišnoknjižni sud poziva se na odredbe čl. 186. st. 1. Zakona o vlasništvu koji glasi stvarna služnost je stvarno pravo svagdašnjega vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina), čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti, te se poziva i na st. 4. istog članka koji glasi kad je povlasna nekretnina u vlasništvu više suvlasnika ili zajedničkih vlasnika, svaki od njih ima jednako pravo izvršavanja stvarnih služnosti u korist povlasne nekretnine; a kad je poslužna nekretnina u vlasništvu više suvlasnika ili zajedničkih vlasnika, svaki od njih mora trpjeti da se ovlaštenik služnosti koja tereti njihovu nekretninu njome služi na način na koji ga ovlašćuje njegovo pravo, odnosno svaki mora propuštati radnje glede poslužne nekretnine koje bi bile suprotne tuđem pravu stvarne služnosti.

Slijedom iznijetog valjalo je stoga navedeni prigovor odbiti i pobijano rješenje potvrditi, pa je stoga i odlučeno kao u izreci ovog rješenja pozivom na odredbu 145. toč. 4. i čl. 99. toč. 2. ZZK, a sve u vezi čl. 380. toč. 2. ZPP-a.

U Rijeci, dana 05. listopada 2021. godine

S U D A C:

Snježana Grahovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke. O žalbi odlučuje sud drugog stupnja.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.10.2021 10:40

**Serijski broj
certifikata**

210047571718075024589026680988525717312

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z131370560f022afd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-